



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru

Obala Bana Berislavića 1

21220 Trogir

Poslovni broj:52 :Ovr-805/2019-46

Z A P I S N I K

od 6. veljače 2020.

Sastavljen u ime Općinski sud u Splitu na licu mjesta u Okrug Gornjem

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Mladen Oštro, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Josip Hrga protiv ovršenika: SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. putnička agencija, turizam, poslovanje nekretninama, SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. putnička agencija, turizam, poslovanje nekretninama, SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. putnička agencija, turizam, poslovanje nekretninama, Jorgen Peter Solfjell

Radi: Ovrha na nekretninama

P R I S U T N I :

od suda Alenka Britvić

za ovrhovoditelja: punomoćnik Milan Veić, odvjetnik u Splitu

za ovršenika: Milan Hrga, stečajni upravitelj

od policije:

Zaključkom suda od 17.01.2020.g. određeno je uredovanje radi predaje nekretnina u posjed kupcu Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Uredovanju prisustvuje punomoćnik ovrhovoditelja i stečajni upravitelj za ovršenika Josip Hrga.

Uredovanju prisustvuje ovlašteni bravar Slavko Stapić, kojeg je angažirao ovrhovoditelj da izvrši izmjenu brava na ulaznim vratima svih stanova koji se prdaju ovrhovoditelju – kupcu u posjed.

1. Pristupili smo u stan upisan u ZU 4997 KO Okrug, čest.zem.1502/12, poduložak 2-stan 1. U stanu su zatečene sve pokretnine koje su i bile u stanu popisane na zapisnik od 19.11.2018.g. u Ovr-5104/15.

Ovlašteni bravar izvršio je izmjenu brava na ulaznim vratima stana, te je sudski ovršitelj izvršio provjeru brave na ulaznim vratima i ključ predao punomoćniku ovrhovoditelj – kupcu. Stečajni upravitelj predao je u spis procjenu svih pokretnina za stanove koji se prdaju punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu, te je jedan primjerak predan punomoćniku ovrhovoditelja.

2. Pristupili smo u stan upisan u ZU 4997 KO Okrug, č.zem.1502/12 poduložak 4 – stan 3.

U stanu se nalaze sve pokretnine koje su i bile u stanu. Ovlašteni bravar vrši izmjenu brava na ulaznim vratima predmetnog stana, te je po provjeri ključ na ulaznim vratima predan punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu.

3.Pristupili smo u stan upisan u ZU 5391 KO Okrug č.zem.1502/13 – poduložak 3 – stan 1.

U stanu se nalaze sve pokretnine koje su i popisane na zapisnik od 19.11.2018.g. u Ovr-5104/15. Ovlašteni bravar vrši izmjenu brave na ulaznim vratima predmetnog stana, te se po provjeri ključa na ulaznim vratima stana isti predaje punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu.

4.Pristupili smo u stan upisan u ZU 5391 KO Okrug č.zem.1502/13 – poduložak 6 – stan 4.

U stanu su zatečene pokretnine koje su i popisane na zapisnik od 19.11.2020. u Ovr-5104/15.

Ovlašteni bravar izvršio je izmjenu brava na ulaznim vratima predmetnog stana, te je provjerom ključa na ulaznim vratima ključ predan punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu.

5.Pristupili smo u stan upisan u ZK 5391 KO Okrug č.zem.1502/13 – poduložak 7 – stan 5.

U stanu se nalaze sve pokretnine koje su i popisane na zapisnik od 19.11.2018. u Ovr-5104/15.

Ovlašteni bravar izvršio je izmjenu brave na ulaznim vratima stana, te je provjerom ključa na ulaznim vratima stana isti predan punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu.

6.Pristupili smo u stan upisan u ZU 5248 KO Okrug čest.zem.1502/14 – poduložak 5 – stan 3.

Pokretnine koje su popisane na zapisnik od 19.11.2018.g. zatečene su u stanu. Ovlašteni bravar izvršio je izmjenu brave na ulaznim vratima stana, te je provjerom ključa na ulaznim vratima predmetnog stana ključ predan punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu.

Stanje brojila električne energije, te vode nije moguće utvrditi što su mjerila za vodu, a što za struju. Ista su zajednička na ulaznim vratima u zgradu, te će stečajni upravitelj regulirati utrošak električne energije i vode do ulaska novih vlasnika u predmetne stanove.

Predajom ključeva na ulaznim vratima zgrade, te predajom ključeva predmetnih stanova, punomoćniku ovrhovoditelja – kupcu, isti je uveden u posjed predmetnih stanova.

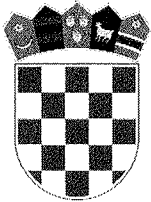
Dovršeno u 11,00 sati

Milan Veić v.r.

Milan Hrga v.r.

Alenka Britvić v.r.

OVLAŠTENI
PUNOMOĆNIK
ZA TOČNO I
POSJED
OVLAŠTENI
PUNOMOĆNIK



P-9.3.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru

Obala Bana Berislavića 1

21220 Trogir

Poslovni broj: 52 :Ovr-805/2019-53

Z A P I S N I K

od 27. veljače 2020.

Sastavljen u ime Općinski sud u Splitu na licu mjesta u Okrugu Gornjem

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.

protiv ovršenika: SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o.

Radi: Ovrha na nekretninama

Započeto u 9,00 sati

P R I S U T N I :

od suda sudski ovršitelj: Alenka Britvić

za ovrhovoditelja: nitko

za ovršenika: za kupca 1. Pistura d.o.o. i 2. Top lista d.o.o. Antonio Bolanča, odvjetnik u Splitu

Zaključkom suda od 11.02.2020. godine određeno je uredovanje radi predaje nekretnina u posjed kupcima:

1. PISTURA d.o.o. – kupac –

Uredovanju prisustvuje punomoćnik kupca Antonio Bolanča, odvjetnik u Splitu i stečajni upravitelj Josip Hrga.

A) Pristupili smo u stan u podrumu oznake KONOBA K2 i to nekretnina upisana u ZU 5391 K.O. Okrug č.zem.1502/13. U stanu su zatečene sve pokretnine koje su i popisane na zapisnik od 11.08.2018. u Ovr-5104/15.

Na vratima stana neće se vršiti izmjena brave, jer će kupac sam izvršiti izmjenu iste na vratima stana.

Stečajni upravitelj predao je punomoćniku kupca ključeve predmetnog stana i ulaznih vrata, te je kupac uveden u posjed predmetne nekretnine;

B) Pristupili smo u stan u podrumu oznake KONOBA 2 u podrumu istok, nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug, čest.zem.1502/14. U stanu su zatečene sve pokretnine koje su i popisane na zapisnik od 11.08.2018.g. u Ovr-5104/15

Na vratima stana neće se mijenjati brava. Kupac će sam izvršiti izmjenu iste na vratima stana.

Stečajni upravitelj predao je ključeve punomoćniku kupca, te je kupac uveden u posjed predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj predao je i ključeve od ulaznih vrata zgrade.

2.TOP LISTA d.o.o. – kupac

A)Pristupili smo u stan u visokom potkrovlju oznake STAN 7, nekretnina upisana u ZK 5248 KO Okrug, čest.zem.1502/14.

U stanu su zatečene pokretnine popisane na zapisnik od 11.08.2018.g. u Ovr-5104/15.

Na vratima stana ostat će brava jer kupac – punomoćnik kupca neće sada vršiti izmjenu brave na vratima stana.

Stečajni upravitelj predao je punomoćniku kupca ključeve predmetnog stana, te je kupac uveden u posjed predmetnog stana preuzimanjem ključeva. Punomoćniku kupca predao je stečajni upravitelj i ključ ulaznih vrata zgrade.

B)Pristupili smo u stan u prizemlju oznake KONOBA K1, u podrumu - nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug čest. zem. 1502/14.

U stanu su zatečene sve pokretnine koje su popisane na zapisnik od 11.08.2018.g. u Ovr-5104/15

Punomoćnik kupca ne želi da se izvrši izmjena brave na ulaznim vratima predmetnog stana.

Stečajni upravitelj punomoćniku kupca predao je ključeve predmetnog stana, te je kupac uveden u posjed predmetnog stana. Stečajni upravitelj predao je ključ ulaznih vrata zgrade.

Stanje brojila za električnu energiju i stanje brojila za vodu nije moguće utvrditi jer je riječ o zajedničkom brojilu na ulaznim vratima zgrade.

Punomoćnik kupca navodi da nema primjedbi na provedu – predaju predmetnih stanova te navodi da je uveden u posjed predmetnih stanova.

Dovršeno u 9,45 sati

Alenka Britvić v.r.

Antonio Bolanča v.r.

Josip Hrga v.r.

ZA
OVLAŠĆENIK
ALENKA
BRITVIĆ

Uredovanje se nastavlja u 11,30 sati.

Pristupila je u ovaj tren Ivana Luetić Mihoci – kupac predmetne nekretnine.

Pristupili smo u stan označen STAN 5 na drugom katu zapad, nekretnine upisane u ZU 5248 KO Okrug čest. zem. 1502/14.

U stanu su zatečene sve pokretnne koje su popisane na zapisnik od 11.08.2018.g. u Ovr-5104/15.

Stечаjni upravitelj kupcu je predao ključeve predmetnog stana i ulaznih vrata zgrade.

Stanje brojila za električnu energiju i vodu nije moguće utvrditi, jer je za sve stanove zajedničko brojilo električne energije i vode koje je na ulaznim vratima zgrade.

Kupac navodi da nema primjedbi na predmetni stan i provedbu predaje predmetnog stana, te navodi da je uveden u posjed predmetnog stana.

Dovršeno u 11,45 sati

Alenka Britvić v.r.

Ivana Luetić Mihoci v.r.

Josip Hrga v.r.